



Z-4323

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o-612-08/09-06/0358

Urbroj.: 532-04-01-1/4-09-2

Zagreb, 19. studeni 2009.

Ministarstvo kulture na temelju članka 120., stavak 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01 i 04/08), donosi

R J E Š E N J E

1.

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku br: UP/I^o-03-97/1-1969. MD/MM. od 11. lipnja 1969. godine s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da **Rodna kuća Đure Đakovića u Brodskom Varošu (Slavonski Brod), Zagrebačka 364, na k.č. 1730, (zk. ul. 2251), k.o. Brodski Varoš**, zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod registarskim brojem ROS-27 ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovoga rješenja obuhvaćaju k.č. br. 1730 k.o. Brodski Varoš. Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 120. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture da ispita i uskladi s odredbama toga Zakona sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su važili od dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja rješenja o registraciji navedenog spomenika kulture, utvrđeno je sljedeće:

U ovoj kući rođio se i živio istaknuti borac za radnička prava i borac protiv tadašnjeg režima u Kraljevini Jugoslaviji. Mučki je ubijen na austro-jugoslavenskoj granici 1929. godine.

Zgrada je 1979. godine uređena kao memorijalni muzej s etno-zbirkom pod upravom Muzeja Brodskog Posavlja u Slavonskom Brodu.

Predmetnom kulturnom dobru, rješenjem citiranim u izreci ovog rješenja, utvrđeno je svojstvo kulturnog dobra i određen upis u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku, sukladno Zakonu o zaštiti spomenika kulture („Narodne novine“ broj 7/67).

Nakon ispitivanja i usklađivanja rješenja citiranog u izreci ovog rješenja, a na osnovu iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, rješenjem Klasa: 612-08/09-12/0152, Urbroj.: 532-04-01-01/4-

09-01 od 16. travnja 2009., na sjednici održanoj 19. studenog 2009. godine utvrdilo je da **Rodna kuća Đure Đakovića u Brodskom Varošu (Slavonski Brod), Zagrebačka 364, na k.č. 1730, (zk. ul. 2251), k.o. Brodski Varoš**, upisana prethodno u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod registarskim brojem ROS-27, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. te se sukladno članku 12. stavak 4., a u svezi s člankom 120. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke obog rješenja).

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi njegova članka 12. određene su prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke ovog rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. izreke ovog rješenja).

Sukladno članku 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovog rješenja, određuje se obaveza dostavljanja rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi članka 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Muzej Brodskog Posavlja, Ante Starčevića 40, 35000 Slavonski Brod (s povratnicom)
 2. Grad Slavonski Brod, Gradsko poglavarstvo, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod (s povratnicom)
 3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Kralja Petra Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod
 4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, A. Starčevića 43, 35000 Slavonski Brod
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
Ante Starčevića 43, 35 000 Slavonski Brod
Tel. 035/212-570, 212-571, Fax. 408-528
Klasa: 612-08/17-23/4135
Urbroj: 532-04-02-06/1-17-2
Slavonski Brod, 14. 9. 2017. godine

Projekti d.o.o.
M. Gupca 32
35 000 Slavonski Brod

**Predmet: Rekonstrukcija i obnova zgrade – Rodne kuće Đure Đakovića
na k.č. br 1730 k.o. Brodski Varoš**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, zaprimio je Vaš upit za posebne uvjete za Rekonstrukciju i obnovu zgrade – Rodne kuće Đure Đakovića na k.č. br 1730 k.o. Brodski Varoš. Povodom Vašeg zahtjeva i postojeće dokumentacije, a na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), utvrđujemo slijedeće:

POSEBNE UVJETE ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

Uvidom u arhivsku dokumentaciju Ministarstva kulture utvrđeno je da se navedena lokacija, na kojoj se planira rekonstrukcija i obnova zgrade – Rodne kuće Đure Đakovića nalazi u prostoru zaštićenog kulturnog dobra upisanog na listu registriranih kulturnih dobara registra RH-e pod brojem Z- 4323.

U provedenom postupku utvrđeno je da je zgrada obnavljana u ranijem razdoblju temeljem konzervatorsko-tehničke dokumentacije uz sudjelovanje struke, a u Domovinskom ratu devastirana. Predložena rekonstrukcija i obnova iz dostavljenog idejnog projekta koji su izradili Projekti d.o.o. iz Slavanskog Broda u kolovozu 2017. je s konzervatorskog gledišta prihvatljiva jer se radi gotovo u potpunosti o vraćanju u stanje prije devastacije s prezentacijom etnološke i memorijalne baštine iz vremena mladosti i života Đure Đakovića.

Pročelnica:
Željka Perković, dipl.ing.arhitekture



Dostaviti:

- 1.Naslovu
- 2.Pismohrana, ovdje

TEHNIČKI OPIS

Na zahtjev investitora izrađen je glavni projekt za rekonstrukciju obnovu rodne kuće Đure Đakovića izgrađene u Slavonskom Brodu, u današnjoj Zagrebačkoj ulici, na k.č.br. 1730 k.o. Brod. Varoš.

Osnovne smjernice za obnovu izrađene su po Konzervatorskom odjelu u Slavonskom Brodu, a na osnovu prethodnih istraživanja i izdanih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra KLASA: 612-08/17-23/4135, od 17.09.2017.

Rodna kuća Đure Đakovića upisana je na listu registriranih kulturnih dobara registra RH-e pod brojem Z- 4323.

Oblik i veličina građevne čestice

Čestica je nepravilnog oblika s površinom 527 m².

Orijentirana je na Zagrebačku ulicu s jugozapadne strane, a i na mjesnu prometnicu sa sjeverne strane.

Opis zatečenog stanja - POSTOJEĆE STANJE

Unutrašnja organizacija prostora

Kuća je prizemnica izduženog tlocrtnog oblika izgrađena krajem 19 stoljeća. Prednji dio bio je namjenjen stanovanju dok je dvorišni dio približno trapeznog oblika namjenjen za nadstrešnicu, a u nastavku pivnica i spremište.

Ulaz u kuću je iz dvorišnog dijela. U središnjem dijelu istočnog pročelja ulazi se u kuhinju iz koje se ulazi u dvije sobe ulična i dvorišna. Iz kuhinje se ulazi i u ostavu.

Soba orijentirana na ulicu je osvijetljena i ventilirana preko dva ulična prozora, te jednim orijentiranim prema ulici. Prozori na sobi su dvostruki dvokrilni time da oni prema ulici imaju dvokrilne kapke koji se otvaraju prema ulici.

Kuhinja je osvijetljena preko ulaznih ustakljenih vrata, te manjim prozorom nasuprot vratima. Kuhinja dobiva indirektno osvijetljenje preko vrata ulične sobe koja su u gornjem dijelu ostakljena.

Dvorišna soba osvijetljena je i zračena preko dvorišnog prozora.

Konstrukcija -

Ulični i zapadni zid izveden je od opeke, dok je ostali dio zidova izveden kao drvena konstrukcija sa ispunom od opeke ili od kraćih drvenih gredica i pruća obljepljene blatom - debljine 16-20 cm, žbukane blatom. Konstrukcija je izvedena na zidanim temeljima. Ulični i zapadni zid izveden je od opeke.

Strop u sobi do ulice izveden je s vidljivim stropnim gredama, preko kojih su izvedene daske s razmakom, a na koje je izveden namaz blata cca 5,0 cm.

Krovna konstrukcija izvedena je kao pajantna konstrukcija tako da su vezne grede ujedno i stropne sa manjim prepustom van objekta konzolno kao nadstrešnica prema dvorištu 38 cm, a na suprotnoj strani cca 20 cm. Pokrov je od gusto složenog biber crijepa.

Materijal -

Osnovni materijal koji je upotrebljen – opeka, drvo, crijep

Sanacija i rekonstrukcija

Namjera investitora je obnova rodne kuće Đure Đakovića i njezino pretvaranje u kulturni i turističko-informativni centar, u kojem će biti zaposlene dvije osobe. Ujedno će se urediti i vanjski prostor za potrebe raznih događanja. Dio građevine do ulice površine (4,77x11,70)m bit će rekonstruiran do izvornog stanja, a drugi dio (8,81x4,51)m bit će izgrađen novi sa suvremenijim materijalima a u arhitektonskom smislu replika gradnje iz izvornog doba.

Ulični dio građevine - potrebno je demontirati urušeno krovništvo, zidove sjeverni i istočni dio. Ulični zid i dijelovi zida do susjeda koji ostaju dobro zaštititi od urušavanja. Demontirati postojeći pod do postjećih zidanih temeljana na koje će se nastaviti zidanje prizemlja sa starom opekam iz izvornih dana. Podnu ab ploču izvesti preko zidanih temelja u visini ispod kote -0,15 cm.

Završetak zida izvesti sa hrastovom fosnom širine zida, a visine 5, cm-impregnirane i položene na zid u komadu od uličnog fasadnog zida do srednjeg poprečnog zida. Hrastovu fosnu sidriti u završne fuge zida sa metalnim vezama,

a na istu montirati stropnu i krovnu konstrukciju. Stropnu i krovnu konstrukciju izvesti od jelove građe premazanu fungicidima kao zaštita.

GBP zgrade

zatvoreno 86,70 m²

GBP zgrade ukupno..... 86,70 m²

Zemljište pod građevinom iznosi92,25 m²

Izgrađenost građevne čestice iznosi..... 17,50 %

Iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi... 0,17

Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Smještaj je prikazan na situacionom nacrtu u mj 1: 500.

Građevina je svojom južnom stranom smještena na regulacijskoj liniji, a zapadna strana je neposredno uz među.

Konstrukcija

Izvest će se djelomično novi betonski temelj, preko kojeg će se izvesti armirano betonska ploča.

Zid pročelja i zapadni međni zid stambenog dijela će se zadržati uz potrebne popravke.

Zidat će se novi zidovi od pune opeke (stare zadovoljavajuće kvalitete i nove).

Nova stropna konstrukcija izvest će se prema snimku postojećeg stanja, kao rekonstrukcija prvobitne stropne konstrukcije. Stropna konstrukcija je drveni grednik oslonjen na vanjske uzdužne zidove.

Krovna konstrukcija građevine je drveno krovište pajantna konstrukcija.

Zidovi i stropovi – obrada

Unutrašnji zidovi će se ožbukati i završno ličiti.

Strop prema tavanu izolirat će se toplinskom i protupožarnom izolacijom od kamene vune.

Podgled stropa bit će daščani. Drvena oplata stropa postaviti će se s gornje strane drvenih greda.

Zidovi pročelja - Vanjski zidovi obložiti će se toplinskom izolacijom, a završno će se obraditi dekorativnom žbukom. Izvest će se profilacija krovnog vijenca i prozorskih špaleta.

Završni pod.

U sobi i višenamjenskom prostoru izvest će se daščani pod. U suvenirnici i bravarskoj radionici završni pod će biti od stare opeke.

Pod u sanitarnoj grupi izvest će se u protukliznim keramičkim pločicama.

Kolni i pješački pristup

Koristi se postojeći kolni i pješački pristup.

Koristiti će se postojeći parkirališni prostor.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Građevina će se priključiti na NN elektromrežu, dok će se priključiti na TK mrežu, na javni vodovod i kanalizaciju, na plinsku instalaciju.

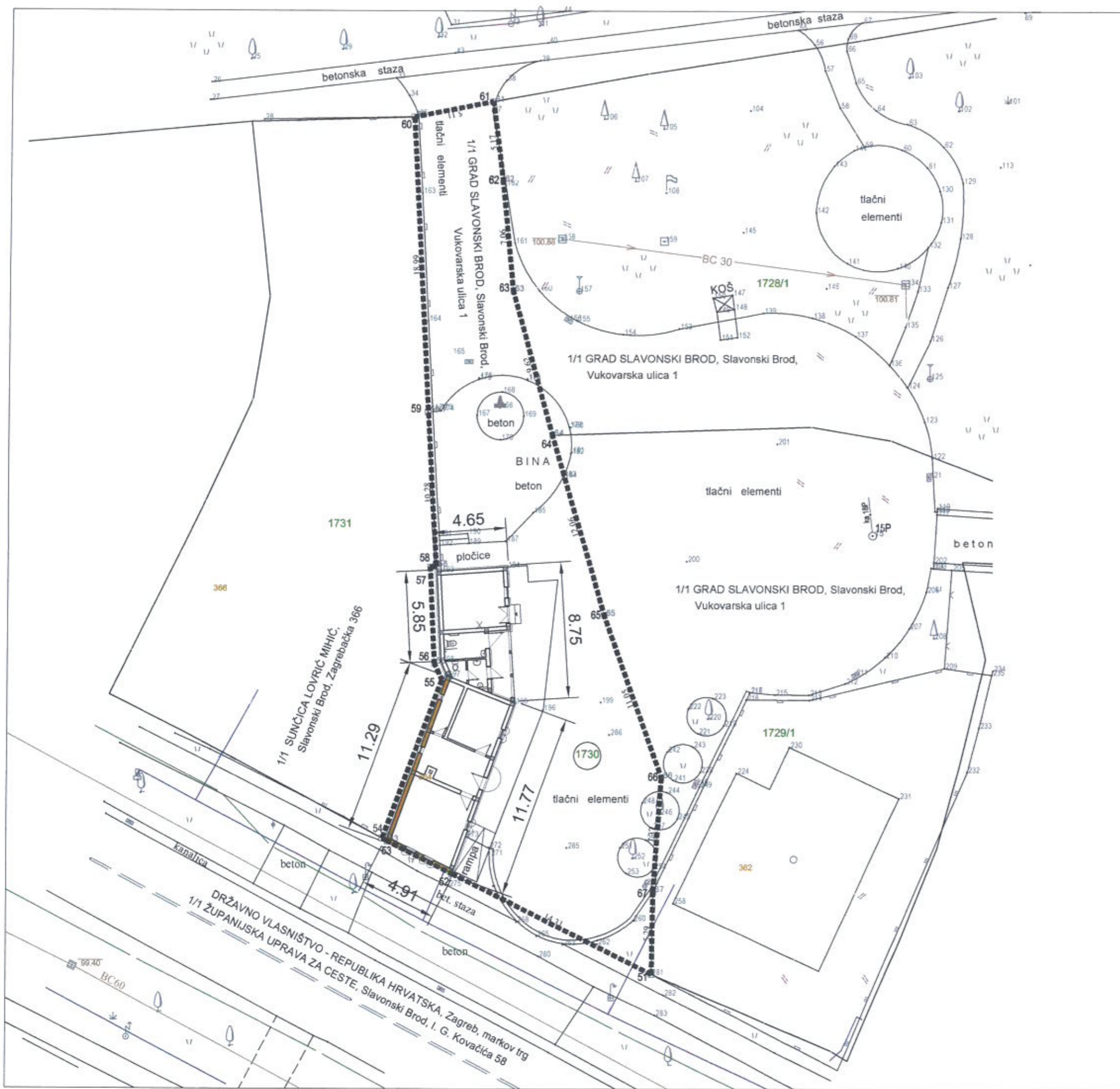
Ventilacija....omogućena je prirodna ventilacija, a na mjestima gdje nije moguća prostori će se umjetno ventilirati.

Zaštita od požara prikazana u Prikazu mjera zaštite od požara

Zaštita okoliša

Odlaganje komunalnog otpada – potrebno je selektivno odlagati – sličan otpad, zasebno papir, staklo, plastika i dr. Osigurati će se pov.od 2,0m² za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada.

Otpad će se odvoziti na predviđenu gradsku deponiju putem nadležne tvrtke.



SITUACIJA 1:250

TUMAČ ZNAKOVA:

- ⊙ 1P pomoćna geodetska točka
- 🌳 jarbol
- 🌳 drvo bjelogorica
- 🌳 slivnik
- 🌳 kandelaber
- 📍 betonski stup kao nosač voda el. energije
- 📍 betonski stup kao nosač voda el. energije i javne rasvjete
- 🔒 vodovodni zatvarač
- 📺 telekomunikacijsko okno
- hidrant
- 📺 vodovodno okno
- 📺 reviziono okno
- 🌳 livada
- plin _____
- telefon _____
- kanalizacija _____
- stanje u katastru _____
- stvarno stanje na terenu _____

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE

51	615852,25	5005310,35
52	615839,44	5005316,78
53	615835,33	5005318,87
54	615834,99	5005319,06
55	615838,76	5005329,25
56	615838,27	5005330,29
57	615837,98	5005336,49
58	615838,36	5005336,52
59	615837,82	5005346,43
60	615836,81	5005365,38
61	615841,81	5005366,38
62	615842,46	5005361,25
63	615843,17	5005354,22
64	615845,76	5005344,95
65	615849,13	5005333,38
66	615852,84	5005322,97
67	615852,33	5005315,65

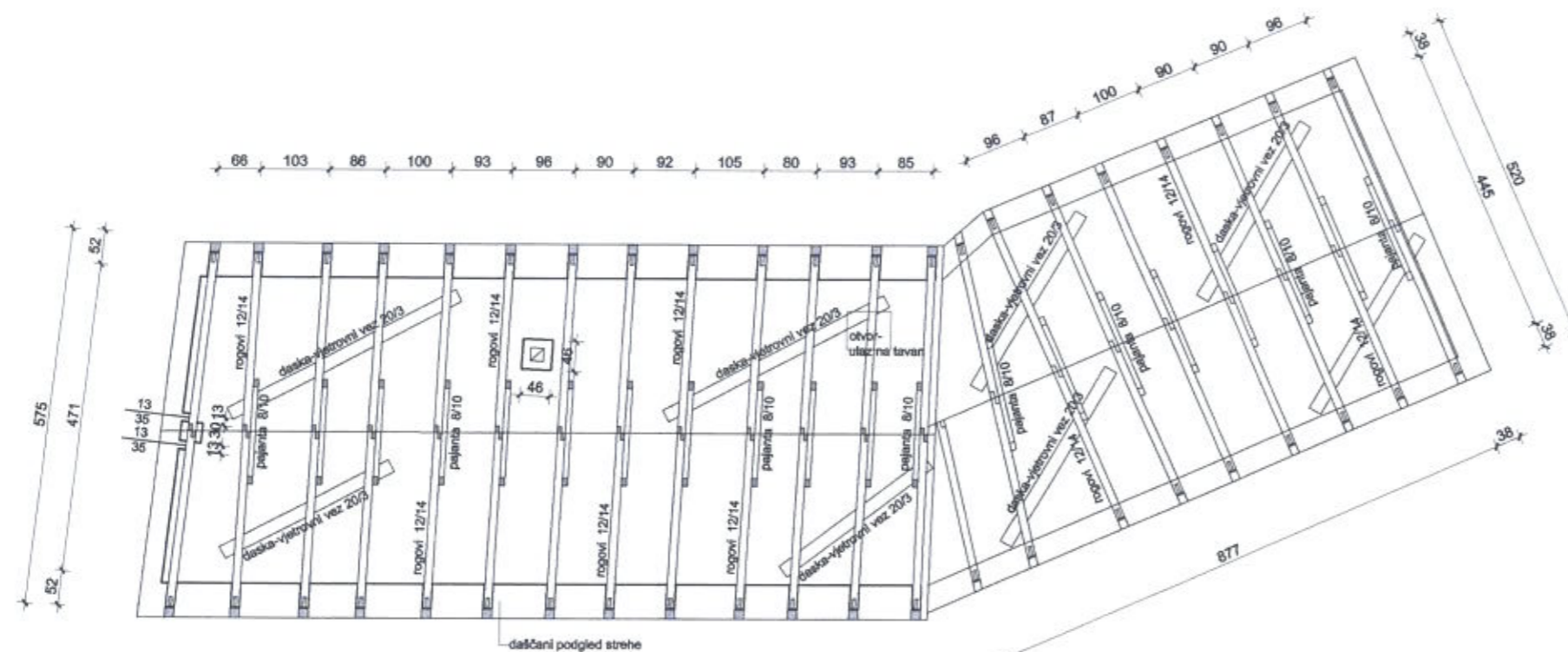
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE

52	615839,44	5005316,78
53	615835,33	5005318,87
68	615843,42	5005327,72
69	615842,86	5005336,47
70	615838,42	5005336,16
71	615838,71	5005330,42
72	615839,10	5005329,47

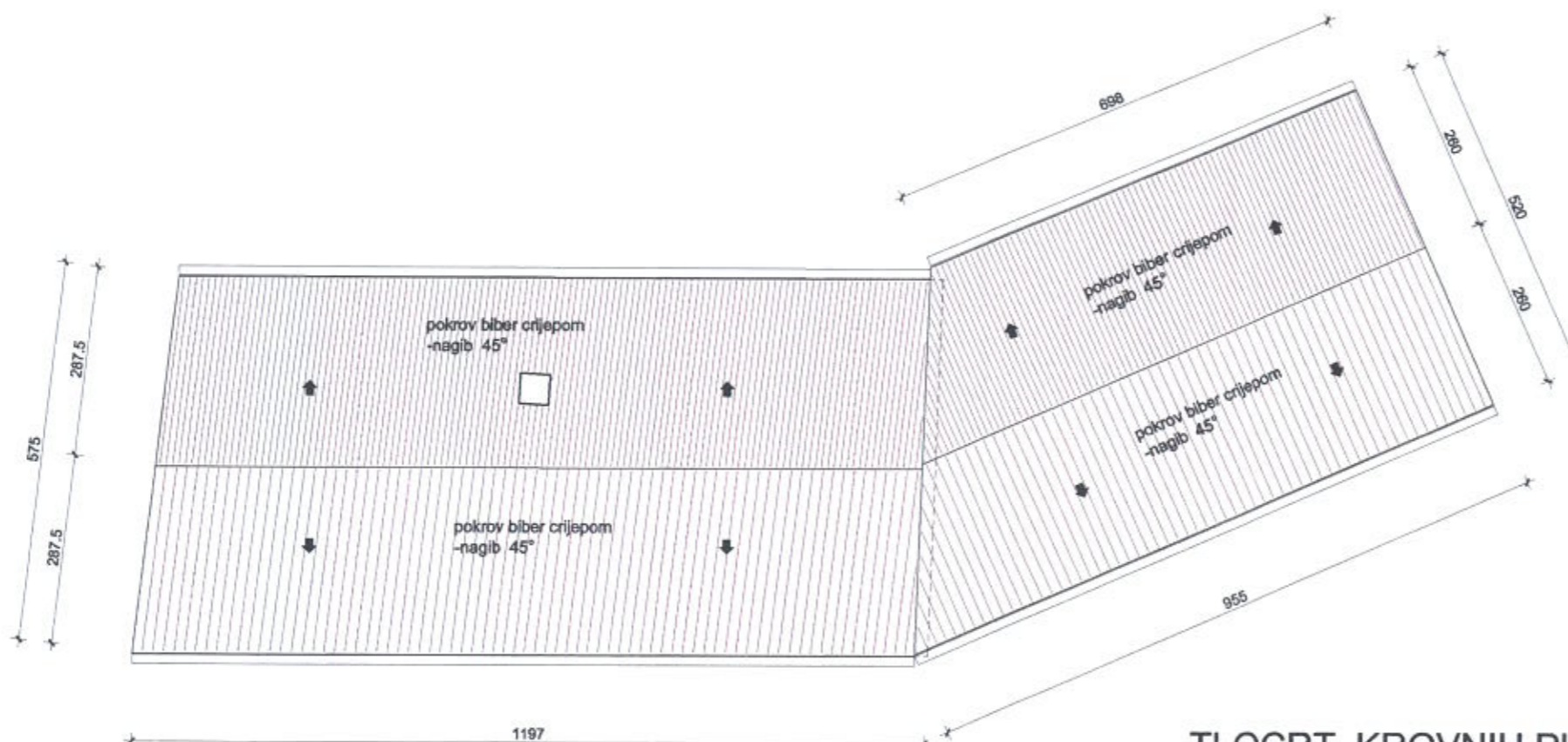
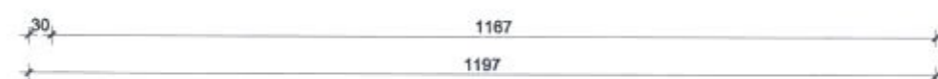
VIŠNJA VRBANIĆ
dip.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1332

 PROJEKTI d.o.o. projektiranje, građenje i nadzor Matije Gupca 32, Slavonki Brod		Investitor		GRAD SLAVONSKI BROD
		Građevina		RODNA KUĆA ĐURE ĐAKOVIĆA
Lokacija		k.č.br. 1730 k.o. Brodski Varoš		
Crtež		SITUACIJA		
ARHITEKTONSKI PROJEKT				rujan 2017
Ovl. arhitektica	VIŠNJA VRBANIĆ, d.i.a.			 Zorić I.
Suradnik	IVAN ZORIĆ, grad.teh.			
Z.O.P. 53-2017	T.D. 53-2017/A	MJ. 1:250	list 1	

TLOCRT KROVIŠTA I TLOCRT KROVNIH PLOHA



TLOCRT KROVIŠTA



TLOCRT KROVNIH PLOHA

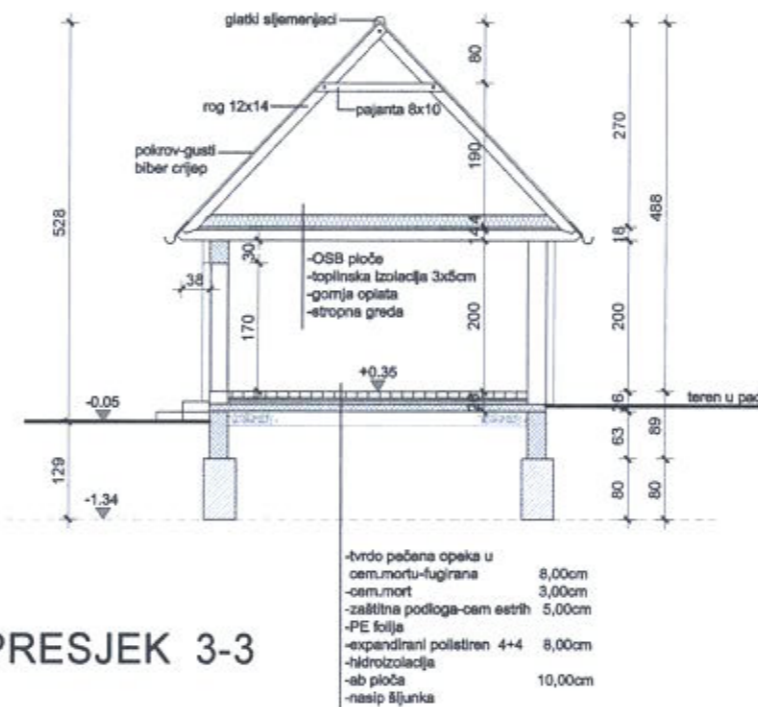
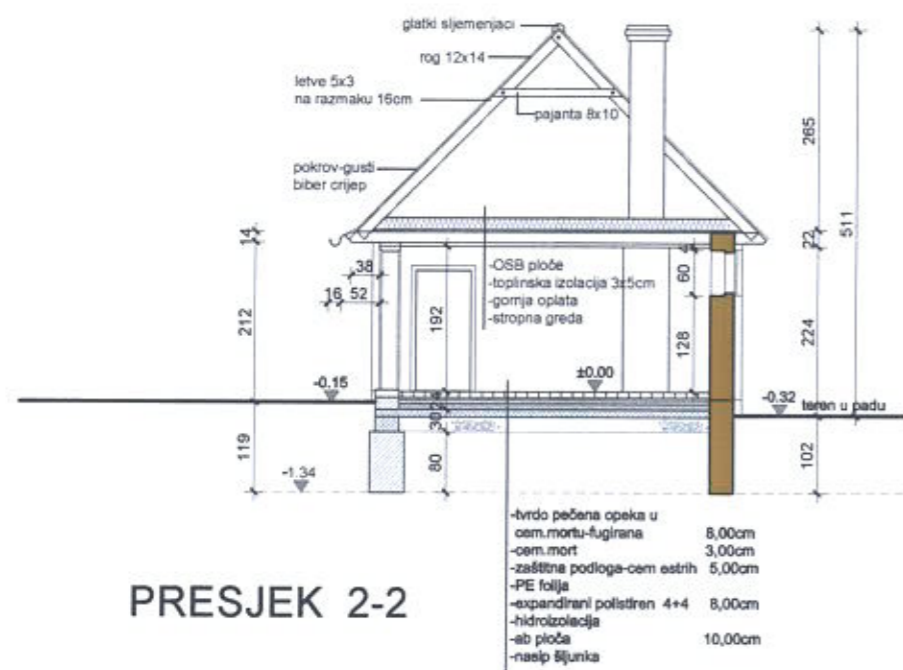
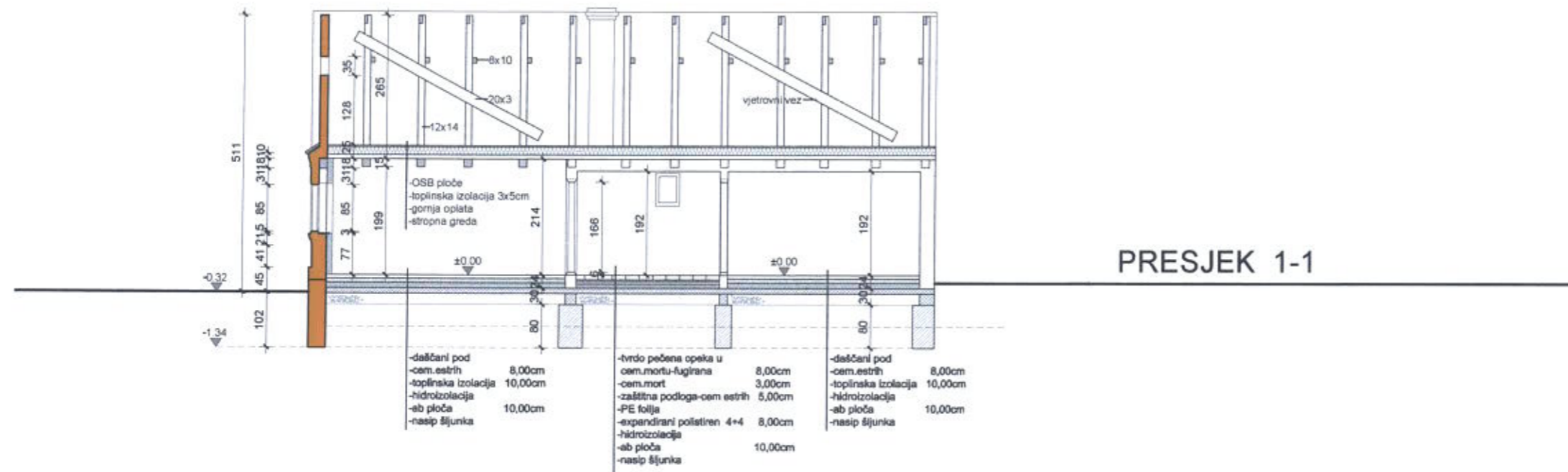
VIŠNJA VRBANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1338



PROJEKTI d.o.o.
projektiranje, građenje i nadzor
Matije Gupca 32, Slavonski Brod

Investitor	GRAD SLAVONSKI BROD		
Zahvat	REKONSTRUKCIJA-OBNOVA RODNE KUĆE ĐURE ĐAKOVIĆA		
Lokacija	k.č.br. 1730 k.o. Brodski Varoš		
Crtež	TLOCRT KROVIŠTA I KROVNIH PLOHA		
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE			rujan 2017
Ovl.arhitektica	VIŠNJA VRBANIĆ, dipl.ing.arh.		<i>Zorica J.</i>
Suradnik	IVAN ZORIĆ, građ.teh.		
Z.O.P. 53-2017	T.D. 53-2017/A	MJ. 1:100	list 3

PRESJECI



VIŠNJA VRBANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1332

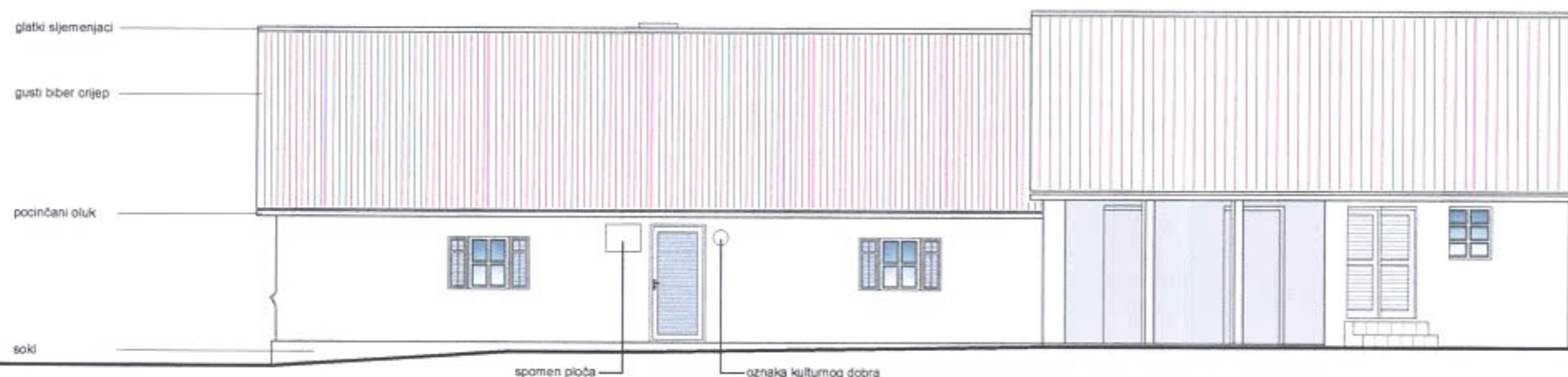
PROJEKTI d.o.o.
projektiranje, građenje i nadzor
Matije Gupca 32, Slavonski Brod

Investitor	GRAD SLAVONSKI BROD		
Zahvat	REKONSTRUKCIJA-OBNOVA RODNE KUĆE ĐURE ĐAKOVIĆA		
Lokacija	k.č.br. 1730 k.o. Brodski Varoš		
Crtež	PRESJECI		
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE			
Ovl.arhitektica	VIŠNJA VRBANIĆ, dipl.ing.arh.	rujn 2017 <i>Zorić J</i>	
Suradnik	IVAN ZORIĆ, građ.teh.		
Z.O.P. 53-2017	T.D. 53-2017/A	MJ. 1:100	list 4

PROČELJA



JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



PROJEKTI d.o.o.
projektiranje, građenje i nadzor
Matije Gupca 32, Slavonski Brod

Investitor	GRAD SLAVONSKI BROD		
Zahvat	REKONSTRUKCIJA-OBNOVA RODNE KUĆE ĐURE ĐAKOVIĆA		
Lokacija	k.č.br. 1730 k.o. Brodski Varoš		
Crtež	JUŽNO I ISTOČNO PROČELJE		
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE			rujan 2017
Ovl.arhitektica	VIŠNJA VRBANIĆ, dipl.ing.arh.		<i>Višnja Vrbanić</i>
Suradnik	IVAN ZORIĆ, građ.teh.		<i>Ivan Zorić</i>
Z.O.P. 53-2017	T.D. 53-2017/A	MJ. 1:100	list 5



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
Ante Starčevića 43, 35 000 Slavonski Brod
Tel. 035/212-570, 212-571, Fax. 408-528
KLASA: 612-08/17-23/5303
UR.BR.: 532-04-02-06/1-17-2

Slavonski Brod, 13. 11. 2017. godine

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SLAVONSKOM BRODU, na temelju članka 6. stavak 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), a u svezi s člankom 82. stavkom 2. Zakona o gradnji („NN“ 153/13) i člankom 160. Zakona o općem upravnom postupku („NN“ 47/09), rješavajući zahtjev koji su podnijeli Projekti d.o.o., Slavonski Brod u predmetu izdavanja potvrde glavnog projekta za zahvat u prostoru za Rekonstrukciju - obnovu Rodne kuće Đure Đakovića na k.č. br 1730 k.o. Brodski Varoš izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se Glavni projekt rekonstrukcije za zahvat u prostoru Rekonstrukcija - obnova Rodne kuće Đure Đakovića na k.č. br 1730 k.o. Brodski Varoš zajednička oznaka projekta: Glavni projekt 53-2017, arhitektonski projekt TD 53-2017/A, koji je izradila tvrtka Projekti d.o.o., Slavonski Brod u rujnu 2017. godine, a koji je zaprimljen u ovom Odjelu 10. 11. 2017. u skladu s posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje je izdao KO u Slavonskom Brodu, KLASA: 612-08/16-23/4135, Urbroj: 532-04-02-06/1-16-2 od 14. 9. 2017. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je navedeni glavni projekt usklađen s posebnim, konzervatorskim uvjetima zaštite kulturne baštine izdanih od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu te ispunjava uvjete za izdavanje potvrde glavnog projekta iz članka 82. stavka 2. Zakona o gradnji („NN“ 153/13) na temelju koje se može pristupiti građenju.

PROČELNICA:
Željka Perković, dipl.ing.arhitekture



Dostaviti:

1. Projekti d.o.o., M. Gupca 32, 35000 Slavonski Brod
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

TROŠKOVNIK građevinsko obrtničkih radova		kol.	Jed. cijena	cijena	
4.	ZIDARSKI RADOVI				
4.1.	Zidanje vanjskih i unutrašnjih nosivih zidova od blok opeke 25x19x19 cm u debljini 25 cm i unutrašnjeg zida od blok opeke 20x19x19 u debljini 20 cm u produžnom cem. mortu minimalne tlačne čvrstoće M-5, te minimalna marka opeke MO-10 N/mm ² .	m ³	23,40	1.150,00	26.910,00
4.2.	Zidanje unutarnjih pregradnih zidova od šuplje blok opeke debljine 12 cm. Zidanje se vrši opekom 12x50x19 cm, MO 15, u produžnom cementnom mortu marke M5. U jediničnu cijenu uračunati i montažne nadvoje iznad vrata. Obračun po m ² zida.	m ²	18,50	300,00	5.550,00
4.3.	Zidanje dimnjaka starom opekom 28x14x7 cm u produžnom cem.mortu. Tlocrtni obris 60x64 cm. Visina dimnjaka 5 m. U cijenu su uključeni materijal rad te izvedba završne kape dimnjaka, kao i potrebni priključci. Detalje izvesti prema uputama projektanta i NI	komplet	1,00	1.800,00	1.800,00
	Zidarska sanacija vanjske površine i istaka dubine do 17 cm u zidovima od pune opeke. - pažljivo odvajanje sveg dotrajalog i koji se slabo drži materijala sa vanjske površine zida - pranje vodom pod pritiskom do zdrave osnove za ostvarivanje čvrstog ležaja - pranje vodom pod pritiskom do zdrave osnove za ostvarivanje čvrstog ležaja - mehaničko dočišćavanje - izvedba i popunjavanje punom opekom sa pravilnim ležajem i vezom u produžnom mortu omjera 1:3:12 (bijeli ili tras cement : gašeno i odležano vapno : separirani pijesak) - mehaničko dočišćavanje	m ²	5,00	600,00	3.000,00
4.6.	Zidarska pripomoć R-VI. Zidarska i težačka pripomoć kod obrtničkih i instalaterskih radova za radove koji se ne mogu normirati, a potrebno ih je izvesti. <u>Izvođe se po nalogu nadzornog inženjera.</u> Predviđa se:	sati	25,00	90,00	2.250,00
4.7.	Zidarska pripomoć R-II. Zidarska i težačka pripomoć kod obrtničkih i instalaterskih radova za radove koji se ne mogu normirati, a potrebno ih je izvesti. <u>Izvođe se po nalogu nadzornog inženjera.</u> Predviđa se:	sati	25,00	70,00	1.750,00
UKUPNO 4					41.260,00

TROŠKOVNIK građevinsko obrtničkih radova		kol.	Jed. cijena	cijena	
5.	IZOLATERSKI RADOVI				
5.1.	Izrada horizontalne hidroizolacije ispod zidova iz jednog sloja varene bitumenske trake V4, i prethodni hladni bitumenski premaz resitolom. (cca 20% pov.zgrade)	m ²	18,40	100,00	1.840,00
5.3.	Izrada toplinske izolacije stropa građevine prema negrijanom tavanu staklenom mineralnom vunom u rolama debljine 15 cm (3x5 cm). U cijeni i parna brana	m ²	92,00	205,00	18.860,00
5.4.	Dobava i postava toplinske izolacije heraklit pločama d=10 cm s unutrašnje strane zida južnog pročelja.	m ²	9,00	155,00	1.395,00
UKUPNO 5					22.095,00
6.	TESARSKI RADOVI				
6.1.	Dobava materijala, izrada i montaža drvene konstrukcije kosog krovišta. Presjeci i raspored građe određeni su statičkim proračunom i prikazani nacrtima. Sve se izvodi od zdrave građe četinaru II klase dimenzija prema statičkom proračunu. Izrada standardnim tesarskom vezovima komplet sa svim potrebnim spojnim sredstvima, uključivo sav pričvrtni materijal i zaštitni premaz sredstvom za zaštitu protiv insekata i gljivica. Sve ležajeve i sidrenja izvesti prema statičkom proračunu. U cijenu uključiti i sve potrebe prijevoze i prijenose. Obračun po m ² tlocrtne površine krova, u cijenu ulazi sve komplet.	m ²	92,00	290,00	26.680,00
6.2.	Potšivanje krovne konstrukcije daskom 24 mm preko rogova (razmaknuta daščana oplata). Obračun po m ² kose površine krova.	m ²	162,00	130,00	21.060,00
6.3.	Izrada i postava letve 5/3 i kontraletve 8/5 na daščanu oplatu krova kao podloga za glineni crijep. Letve i kontraletve u svemu postavljati prema preporukama i detaljima proizvođača pokrova i pravilima struke, vodeći računa o nagibu krova. Obračun po m ² razvijene (kose) površine krova, sa svim pričvrtnim materijalom i postavljanjem paropropusne, a vodonepropusne izolacije. obračunato u ovoj stavci.				
	b) letve i kontraletve za biber crijep	m ²	162,00	125,00	20.250,00
6.4.	Izrada nadvoja do ulice iz hrastovine 25x5 cm., a prema uputi NI	m	5,00	300,00	1.500,00

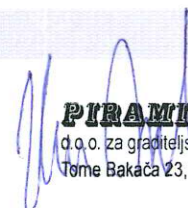
TROŠKOVNIK građevinsko obrtničkih radova		kol.	Jed. cijena	cijena	
6.5.	Dobava materijala i izrada drvenog grednog stropa prema statičkom izračunu. Sve komplet sa spojnim sredstvima. U stavci obračunati i zaštitni premaz sredstvom za zaštitu protiv insekata i glijivica. Obračun po m ² .	m ²	92,00	265,00	24.380,00
6.5.	Nabava materijala te izrada povijesnog drvenog stropa od daske debljine 25 mm, na drvenu konstrukciju stropa građevine prema projektu	m ²	60,00	180,00	10.800,00
6.6.	Dobava i postava OSB ploča, kao popod tavana	m ²	92,00	100,00	9.200,00
6.7.	Dobava i postava drvenog stupa vel. 15x15cm, visine 2,2m. U cijeni i postava čašice izrađene od plošnog željeza.	kom	2,00	1.090,00	2.180,00
6.8.	Opšivanje istaka krova i podgleda nadstrešnice obrađenom drvenom oplatom na pero i utor. U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala te premaz zaštitnim sredstvom. Obračun po m ² površine istaka po kosini.	m ²	18,00	170,00	3.060,00
6.9.	Drveni poklopac ulaza na tavan vel. 80/80 cm, s pripadajućim ljestvama. Ugrađuje se ustropnu drvenu konstrukciju. Obrada: ličenje krila poklopca cijeni. Uključen sav potreban materijal i pribor za izradu i montažu, sva potrebna potkonstrukcija, kvalitetan okov.	kom	1,00	1.800,00	1.800,00
UKUPNO 6					120.910,00
7. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI					
7.1.	Pokrivanje dvostrešnog krovišta novim biber crijepom na način jednostrukog gustog pokrova. U cijenu je uključena kompletna izvedba pokrova. Polaganje u svemu prema preporukama i detaljima proizvođača pokrova i pravilima struke, vodeći računa o nagibu krova i lokalnim uvjetima. Obračun po m ² površine krova po kosini.	m ²	162,00	230,00	37.260,00
7.2.	Pokrivanje sljemena i grebena krovišta. U cijenu uključene vrijednosti svih radova i materijala. b) sljemenjaci i grebeni za biber crijep	m ¹	20,00	190,00	3.800,00
UKUPNO 7.					41.060,00

	<i>TROŠKOVNIK građevinsko obrtničkih radova</i>	kol.	Jed. cijena	cijena
	<i>REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKI RADOVI</i>			
3.	<i>BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI</i>			17.291,00
4.	<i>ZIDARSKI RADOVI</i>			41.260,00
5.	<i>IZOLATERSKI RADOVI</i>			22.095,00
6.	<i>TESARSKI RADOVI</i>			120.910,00
7.	<i>KROVOPOKRIVAČKI RADOVI</i>			41.060,00
	SVEUKUPNO GRAĐEVINSKI RADOVI			242.616,00

TROŠKOVNIK građevinsko obrtničkih radova		kol.	Jed. cijena	cijena	
OBRTNIČKI RADOVI					
9. LIMARSKI RADOVI					
9.1.	Izrada i montaža horizontalnih odvodnih oluka poprečnog presjeka Φ 12 cm (razvijena širina 33 cm) iz pocinčanog obojenog lima debljine 0,80 mm. Odvodne cijevi učvršćene su u krovnu konstrukciju ogrlicama iz plošnog željeza 30/3 mm na razmaku od cca 0,80 m. U cijenu su uključene vrijednost svih radova i materijala (uključujući spojne elemente, te sve tipske komade, spojna sredstva, zaštitna mrežica za sprečavanje ulaska lišća na spoju vert. i horiz. oluka i sl.). Točne mjere izmjeriti prije izrade.	m ¹	40,00	180,00	7.200,00
9.2.	Izrada, dobava i montaža okruglih vertikalnih cijevi za odvod krovne vode s kosih krovova, veličine profila 100 mm, izvedenih od pocinčanog bojanog lima, d = 0.80 mm, s potrebnim držačima (obujmicama) od pocinčanog plošnog željeza na šarnir i materijalom za pričvršćenje. Cijena uključuje i izvedbu spoja s horizontalnim žlijebom, te završetak cijevi s elementom ispusta. Obračun po m ¹ vertikale komplet sa svim dijelovima.	m ¹	17,00	180,00	3.060,00
9.3.	Izrada i montaža opšava dimnjaka na mjestu proboja kroz kosu krovnu plohu pokrivenu biber crijepom. Opšav izvesti od pocinčanog čeličnog lima d = 0.8 mm, razvijene širine 60+15 cm, s potrebnim materijalom za pričvršćenje. Donji opšav na podnožju obzida visine 30 cm i na krovnoj plohi 30 cm, i pokrovna lajsna na vrhu opšava s okapnicom. Spoj zida i pokrovne lajsne brtviti trajnoelastičnim kitom. Opšav oko obzida vel. 80/80 cm.	kom	1,00	215,00	215,00
9.4.	Izrada i montaža opšava zabata s plitkim žlijebom uz pokrov nad zabatima od pocinčanog bojanog lima d=0.8mm, razvijene širine 33+15cm, s potrebnim materijalom za pričvršćenje. Opšav izvesti s okapnicom na strani pročelja visine 3 cm i 2 cm odmaknuta od ravnine pročelja. Ploha nad zabatom skošena prema pokrovu i podvučena pod pokrov, prema nacrtu.	m ¹	17,00	145,00	2.465,00
9.5.	Dobava i postavljanje pripadajućih snjegobrana na krovšte. Snjegobrani se postavljaju na donjoj polovici krovne površine u svemu prema uputstvima proizvođača. Obračun po m krovne površine na koju se postavljaju snjegobrani	kom	300,00	25,00	7.500,00
9.6.	Izrada i montaža opšava krovne uvale od pocinčanog, bojanog čeličnog lima d=0.8mm, razvijene širine 33+15cm, s potrebnim materijalom za pričvršćenje.	m ¹	9,00	215,00	1.935,00
UKUPNO 9.					22.375,00

	kol.	Jed. cijena	cijena
TROŠKOVNIK građevinsko obrtničkih radova			
REKAPITULACIJA OBRTNIČKI RADOVI			
9.			
LIMARSKI RADOVI			22.375,00
SVEUKUPNO OBRTNIČKI RADOVI			22.375,00
SVEUKUPNA REKAPITULACIJA			
GRAĐEVINSKI RADOVI			242.616,00
OBRTNIČKI RADOVI			22.375,00
SVEUKUPNO GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI			264.991,00

Napomena: U gore navedene cijene nije uključen PDV.


PIRAMIDA BROD
d.o.o. za građiteljstvo, turizam i usluge
Tome Bakrača 23, SLAVONSKI BROD

projektant:
VIŠNJA VRBANIĆ, d.i.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu

KLASA: UP/I-612-08/19-04/1695
UR.BR.: 532-04-02-06/1-19-2

Slavonski Brod, 7. 8. 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, GRAD SLAVONSKI BROD
2178101-UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 19.02.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj, jed	
360-02/19-01/691	10	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-13-10		

M. Jovan

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SLAVONSKOM BRODU, na temelju članka 62. u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 66/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) rješavajući po zahtjevu Grada Slavonskog Broda radi izdavanja prethodnog odobrenja za izvođenje radova konstruktivne i građevinske sanacije Rodne kuće Đure Đakovića, na k.č. br. 1730, k.o. Brodski Varoš donosi:

RJEŠENJE

1. Gradu Slavonskom Brodu izdaje se prethodno odobrenje za izvođenje radova konstruktivne i građevinske sanacije Rodne kuće Đure Đakovića, na k.č. br. 1730, k.o. Brodski Varoš.
Radovi se trebaju izvoditi prema dostavljenom Troškovniku i dokumentaciji koju je izradila projektanska tvrtka „Projekti“ d.o.o. iz Slavonskog Broda, a koji prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
Početak radova potrebno je prijaviti Konzervatorskom odjelu u Slavonskom Brodu.
U toku izvođenja radova ovo rješenje i odobrenu dokumentaciju potrebno je držati na gradilištu i dati je na uvid ovlaštenom predstavniku u postupku provođenja nadzora.
2. Prethodno odobrenje iz točke 1. izreke ovog rješenja prestaje važiti istekom roka od tri godine računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.
3. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Grad Slavonski Brod podnio je ovom Konzervatorskom odjelu zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja za izvođenje radova konstruktivne i građevinske sanacije Rodne kuće Đure Đakovića, na k.č. br. 1730, k.o. Brodski Varoš.

Rodna kuća Đure Đakovića u Brodskom Varošu (Slavonski Brod), Zagrebačka 364, na k.č. br. 1730, (zk.ul. 2251), k.o. Brodski Varoš, zaštićeno je i registrirano kulturno dobro koje je upisano u Listu registra zaštićenih kulturnih dobara RH-e pod br. Z-4323 (Klasa: UP-I^o-612-08/09-06/0358, Urbroj: 532-04-01-1/4-09-2 od 19. studenog 2009.).

S obzirom na naprijed utvrđenu činjenicu radnje koje mogu prouzrokovati promjene na kulturnom dobru, mogu se poduzimati i izvoditi samo na temelju prethodnog odobrenja prema Pravilniku o dokumentaciji za izdavanje prethodnog odobrenja za radove na kulturnom dobru (NN 134/15) i uz stručni konzervatorski nadzor ovog Konzervatorskog odjela.

Na temelju izloženog i uvodno cit. Zakona riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 62. stavku 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 66/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pristojbama („NN“ broj 115/16), ne plaća upravna pristojba.

PROČELNICA:
Željka Perković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Grad Slavonski Brod
Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod

Na znanje:

1. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. Pismohrana-ovdje

GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod, OIB 58007872049 kojeg zastupa gradonačelnik Mirko Duspara, dr. med. (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

PIRAMIDA BROD d.o.o., Tome Bakača 23, OIB; 43381384140 koju zastupa direktor Vlatko Mirković (u daljnjem tekstu: Izvođač) zaključili su:

U G O V O R br. 363/2019

Izvođenje dijela radova rekonstrukcije – Brodski Varoš, Rodna kuća Đure Đakovića

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti Izvođenje dijela radova rekonstrukcije na Rodnoj kuću Đure Đakovića u Brodskom Varošu, a sve prema ponudi zaprimljenoj 30. srpnja 2019. godine, (Klasa: 360-02/19-01/691; Urbroj: 2178/01-15-19-3) koja je sastavni dio ovog Ugovora i Zapisnika o pregledu, ocjeni i odabiru za predmet nabave „Izvođenje dijela radova rekonstrukcije – Brodski Varoš, Rodna kuća Đure Đakovića“ (Klasa: 406-02/19-01/240; Urbroj: 2178/01-08-19-4; od 31. srpnja 2019. godine).

VRIJEDNOST RADOVA

Članak 2.

Za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora ugovaraju se jedinične cijene prema troškovniku koji je sastavni dio ugovora, slijedom kojih se ugovara cijena radova u iznosu od:

	264.991,00 kuna
+ PDV	66.247,75 kuna

Sveukupno: 331.238,75 kuna

Slovima: *tristotridestjednatisućadvjestotridesetosamkunaisedamdesetpetlipa*

Ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova koji su predmet Ugovora u naprijed navedenom iznosu po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova koji su navedeni i upisani u stavkama troškovnika, a konačan obračun vršit će se na temelju stvarno izvedenih radova i količina ovjerenih od Nadzora Naručitelja u građevinskoj knjizi, primjenom ugovorenih jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u troškovniku te su ugovorene jedinične cijene fiksne i nepromjenjive. Navedena cijena radova obuhvaća sav rad, materijal, transport, režiju gradilišta i uprave društva, sve poreze i prireze te zaradu društva i eventualne popuste. Ukupnom cijenom obuhvaćeni su svi pripremni i završni radovi i svi potrebni radovi, postrojenja, potrebne prostorije i instalacije, završni radovi, čišćenje okoliša i uređenje gradilišta, osiguranje i organizacija odvijanja prometa tijekom izvođenja radova, te svi drugi izdaci Izvođača radova potrebni za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti i primopredaje radova na uporabu.

Izvođenje dijela radova rekonstrukcije na Rodnoj kuću Đure Đakovića u Brodskom Varošu ugovara se do potpunog stupnja izvedenosti dane troškovnikom s tehničkom specifikacijom.

Izvođač se obvezuje izvršiti Izvođenje dijela radova rekonstrukcije na Rodnoj kuću Đure Đakovića u Brodskom Varošu i upotrebu odnosno funkcionalnost rješenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se jedinične cijene neće mijenjati u slušaju da se nakon sklapanja Ugovora promijene cijene elemenata na temelju kojih je ona određena.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 3.

Izvođač se obvezuje započeti s radovima odmah po uvođenju u posao, te iste završiti u roku od 70 (sedamdeset) dana od uvođenja u posao, poštujući Dinamički plan sukladno radovima koji su dani troškovnikom i tehničkom specifikacijom, koji će izraditi Izvođač, a odobriti Stručni nadzor Naručitelja na gradilištu i Naručitelj. Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

Izvođač se obvezuje dostaviti detaljni Dinamički plan koji uključuje datume početaka i završetaka izvođenja svih stavki troškovnika u roku 5 (pet) dana od dana potpisa ugovora.

Detaljni dinamički plan mora biti izrađen na način da je sastavljen na dnevnoj/tjednoj bazi koja odgovara roku izvođenja radova, te u istom mora biti jasno vidljiva i prikazana financijska realizacija sukladno izvođenju stavki troškovnika.

Izvođač se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku Naručitelj ima pravo raskida Ugovora.

Kod objektivnih razloga prema općim uvjetima ugovora uslijed kojih Izvođač može tražiti produljenje roka, rok za podnošenje zahtjeva za produljenje roka završetka radova je 10 (deset) dana prije isteka roka izvođenja ugovorenih radova, te će se sukladno izvješću Nadzora Naručitelja i odluci Naručitelja, a u slučaju opravdanosti zahtjeva ugovoriti produženje roka.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Izvođač će za izvedene radove ispostavljati privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju. Konačni obračun izvršiti će se na temelju stvarno izvedenih radova i količina ovjerenih od Nadzora Naručitelja u građevinskoj knjizi, a priznatih od strane Naručitelja, primjenom ugovorenih jediničnih cijena.

Plaćanje će se prihvatiti samo za materijal i opremu koji su pravilno ugrađeni te za radove koji su izvršeni prema uvjetima ovog Ugovora. Neće biti plaćanja za materijale i opremu van gradilišta ili za nepravilno ugrađen ili neiskorišten materijal i opremu.

Naručitelj će Izvođaču platiti izvedene radove prema privremenim mjesečnim situacijama, te okončanom situacijom, koje će biti ispostavljene u 6 (šest) istovjetnih primjeraka do 5. (petog) u mjesecu za protekli mjesec na temelju stvarno izvedenih radova i količina, a prema građevinskoj knjizi ovjerenoj od Nadzora Naručitelja i u skladu s ugovorenim jediničnim cijenama. Privremene situacije i Okončanu situaciju je ovlaštena osoba Naručitelja obvezna u roku od 10 (deset) dana po primitku ovjeriti ili osporiti. Izvođaču će se platiti neosporeni dio situacije u roku 30 (trideset) dana od dana ovjere računa od strane Naručitelja za uredno izvedene radove. Naručitelj može osporiti dio ili cijelu privremenu situaciju ukoliko smatra da radovi nisu izvedeni.

Ako se tijekom izvođenja radova pojavi potreba za izvedbom radova koji prema pojedinačnim stavkama odstupaju od Ugovornog troškovnika primijenit će se odredbe Zakona o javnoj nabavi (120/16), od članka 314. do članka 321. istoga.

Radovi koji su prema Ugovornom troškovniku izvedeni u iznosu manjem od ugovorenog moraju od strane Izvođača biti detaljno obrazloženi, od Naručitelja i Nadzora Naručitelja ovjereni i sastavni su dijelovi Zapisnika o primopredaji.

Naručitelj je sukladno članku 75. stavku 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18) za isporuke učinjene temeljem članka 152. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19) obveznik plaćanja PDV-a te će Izvođač u skladu s tim isporučiti račun za izvedene radove.

Privremene situacije i okončana situacija moraju prije dostave Naručitelju biti ovjereni od strane Nadzora Naručitelja.

Samo jedna privremena situacija će biti ispostavljena tijekom svakog kalendarskog mjeseca i treba sadržavati sva financijska potraživanja Izvođača.

Po zadnjoj privremenoj situaciji ukupni iznos situiranih radova ne smije prelaziti 90% vrijednosti ugovorenih radova (uključivo PDV). Građevinska knjiga predaje se uz svaku privremenu situaciju, te uz Okončanu situaciju. Uz Okončanu situaciju mora biti priložen i Zapisnik o okončanom obračunu s definiranim danima kašnjenja ukoliko radovi nisu izvedeni u ugovorenom roku. Okončana situacija se ispostavlja nakon uredno izvršene primopredaje.

UGOVORNA KAZNA I ODŠTETA

Članak 5.

Pored odgovornosti za nedostatke, Izvođač je dužan naknaditi Naručitelju i svaku štetu koja mu nastane zbog povrede ovog Ugovora od strane Izvođača, uključujući bez ograničenja, zbog kašnjenja ili neizvođenja bilo kojih radova ili zbog nepridržavanja bilo kojeg primjenjivog propisa ili standarda. U svrhu izbjegavanja dvojbe, Izvođač je dužan naknaditi Naručitelju svaku nastalu štetu uključujući i izgubljenu dobit. Naručitelj je ovlašten zahtijevati od Izvođača naknadu pretrpljene štete bez obzira na to je li Ugovor raskinut ili ne. Naručitelj ima pravo, neovisno o ugovorenim kaznama prema ovom Ugovoru, zahtijevati i potpunu naknadu do stvarno pretrpljene štete.

Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da se za slučaj prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova Izvođaču obračunava ugovorna kazna od 1‰ (jednog promila) dnevno od ukupno ugovorene vrijednosti radova (sa PDV-om) za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka, s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 5% (pet posto) vrijednosti ukupno ugovorene cijene (sa PDV-om).

Ukoliko Izvođač kasni s izvođenjem radova prema terminima navedenim u Dinamičkom planu, Izvođač će platiti Naručitelju ugovorenu kaznu od 0,1‰ (nula cijelih jedan promil) od ukupno ugovorene cijene (sa PDV-om) za svako pojedinačno prekoračenje termina navedenih u Dinamičkom planu, a za čije produženje nema pisanog odobrenja Naručitelja. Ukupni iznos ugovorene kazne obračunate na ovaj način ne može iznositi više od 5% (pet posto) vrijednosti pojedinačnih radova (sa PDV-om).

Naručitelj je ovlašten naplatiti ugovorne kazne od ukupne cijene radova ili odbiti iznos ugovorne kazne od pojedine privremene situacije ili naplatiti ugovorne kazne iz bjanko zadužnice ili novčanog pologa na ime jamstva za uredno izvršenje ugovora ili ih podnijeti Izvođaču kao zaseban račun.

UVOĐENJE U POSAO

Članak 7.

Naručitelj se obvezuje uvesti Izvođača u posao odmah po potpisivanju ugovora i dostavljanju jamstva za uredno ispunjenje ugovora, sukladno članku 13. Ugovora koje mora važiti za cijelo razdoblje izvođenja radova te do okončanja svih poslova po ugovoru što će se zapisnički konstatirati.

Navedeno jamstvo Naručitelj može koristiti ako Izvođač ne ispuni uredno bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora.

Naručitelj je ovlašten ovaj Ugovor raskinuti jednostrano bez otkaznog roka i ostavljanja dodatnog roka Izvođaču za ispunjenje obveze, ako Izvođač ne dostavi jamstvo za uredno izvršenje ugovora sukladno članku 13. Ugovora.

Naručitelj se obvezuje pisanim putem pozvati Izvođača da pristupi uvođenju u posao. U slučaju da Izvođač na dan određen u pisanom pozivu na uvođenje u posao ne pristupi uvođenju u posao Naručitelj je ovlašten ovaj Ugovor jednostrano raskinuti bez otkaznog roka i ostavljanje dodatnog roka za ispunjenje obveze te podnijeti na naplatu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora zaprimljeno sukladno ovom Ugovoru.

O uvođenju u posao sastavit će se poseban zapisnik te će se Dan uvođenja u posao utvrditi upisom u građevinski dnevnik, definiranom u članku 12.

PREDMET OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 8.

Izvođač se obvezuje sve ugovorne radove izvesti u skladu s ovim Ugovorom, troškovnikom, dinamičkim planom, normativima i standardima koji su sastavni dio ovog Ugovora, a čija je upotreba obvezna, poštujući u svemu pravila i običaje struke.

Izvođač je dužan pridržavati se i provoditi sve primjenjive standarde i propise. U slučajevima gdje su standardi ili propisi Europske Unije manje restriktivni nego hrvatski, Izvođač je obavezan primjenjivati hrvatske standarde i obrnuto. Radovi moraju biti izvedeni u skladu sa

svim dozvolama, dopuštenjima ili suglasnostima izdanim od strane nadležnih tijela u svezi s predmetnim radovima.

Izvođač je dužan izvesti radove tako da budu zadovoljeni bitni zahtjevi sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), te ostalim relevantnim propisima.

Izvođač je obavezan ugrađivati materijale i opremu koji odgovaraju zahtjevima Naručitelja, Zakonu o normizaciji (NN 80/13) i drugim zakonima i propisima.

Izvođač je obavezan obaviti sve potrebne aktivnosti, uključivo sve dodatne radove i obveze koje je nužno obaviti u svrhu izvršenja Ugovora, neovisno o tome da li su isti navedeni u Ugovoru, a pokažu se potrebnima za osiguranje cjelovitosti i funkcionalnosti građevine.

Izvođač je obavezan ukloniti i popraviti u tijeku jamstvenog roka sve kvarove, nedostatke ili propuste, koji su utvrđeni tijekom Primopredaje i one koji su otkriveni tijekom jamstvenog roka.

Izvođač se obvezuje da će radove izvoditi u skladu s Dinamičkim planom. Pored izvršavanja radova koji su tamo navedeni, obveza Izvođača je izvršiti i sve ostale radove koji će biti potrebni za funkcionalnost predmeta ugovora i primopredaje građevine na uporabu.

Izvođač se obvezuje da će svu opremu i objekte potrebne za organiziranje gradilišta instalirati i osigurati njihovu zaštitu na svoj vlastiti trošak.

Izvođač se obvezuje da će podmiriti račun za potrošenu električnu energiju, plin i vodu na gradilištu za vrijeme izvođenja radova.

Izvođač se obvezuje da će o svom vlastitom trošku, za čitavo vrijeme izvođenja radova osigurati zaštitu gradilišta. Osiguranje se mora odnositi i na treća lica.

Izvođač se obvezuje, da u sklopu izvođenja radova neće koristiti opasan ili neodgovarajući (nedozvoljeni) materijal ili opremu.

Izvođač je obavezan imenovati voditelja građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15, 118/18) i Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN br. 114/18) koji je odgovoran za izvođenje radova u skladu s odredbama navedenih Zakona i ostalih relevantnih propisa kao i za izvršenje ostalih zakonskih obveza. Osoba koju imenuje Izvođač za voditelja građenja, mora prisustvovati cijelo vrijeme na gradilištu od početka radova do primopredaje izvedenih radova Naručitelju.

Izvođač je obavezan podnijeti Naručitelju i nadzornom inženjeru te projektantu na ovjeru ogledne primjerke (ili/i kataloge oglednih primjeraka) materijala, proizvoda, opreme ili drugih potrepština sukladno definiranim radovima, na prethodno ugovorenom koordinacijskom sastanku, ukoliko isti nisu točno određeni u troškovniku/dokumentaciji. Predmetni koordinacijski sastanak održat će se u unaprijed dogovorenom, razumnom roku prije ugradnje navedenih materijala, proizvoda, opreme ili drugih potrepština. Naručitelj i nadzorni inženjer će dati svoje mišljenje u roku od 7 radnih dana od dana podnošenja predmetnih primjeraka na uvid.

Izvođač je obavezan održavati red i čistoću gradilišta i na svoj vlastiti trošak ukloniti otpad koji nastane tijekom izvođenja radova, a na način propisan propisima o zbrinjavanju otpada, Zakonom o gradnji i ostalim relevantnim zakonima i propisima. Izvođač je dužan ukloniti svu nečistoću i štetu na prometnicama, nastalu kao posljedica korištenja istih, a sve po odnosnim propisima.

Izvođač je dužan očistiti gradilište od svakog suvišnog materijala i opreme/alata koje više nije potrebno, te dovesti ga u ispravno stanje u roku od 7 radnih dana po dovršetku radova i/ili po uklanjanju svih nedostataka i dovršenja svih nedovršenih radova uočenih tijekom primopredaje, ukoliko se ugovorne strane nisu drugačije dogovorile. Ugovorne strane su obvezne potvrditi da je gradilište očišćeno sačinjavanjem zapisnika o primopredaji očišćenog gradilišta.

Izvođač je odgovoran za sigurnost i provođenje mjera zaštite na radu svih osoba na gradilištu od dana uvođenja u posao do dana završetka radova. Tijekom izvođenja radova, Izvođač će osiguravati sigurnost i poštivanje mjera zaštite na radu poštujući sve važeće propise iz oblasti zaštite na radu, imenovati osobu zaduženu za provođenje zaštite na radu, kao i poštujući sve propise iz oblasti zaštite od požara i očuvanja okoliša te je odgovoran za svaku štetu počinjenu njemu, naručitelju ili trećoj osobi, uzrokovanu nepoštivanjem ovih propisa. Naručitelj je ovlašten naložiti Izvođaču da ispravi nedostatke. Ukoliko nedostaci nisu otklonjeni unutar danog roka, ovlašten je odlučiti o privremenom prekidu izvođenja radova dok nedostaci

ne budu otklonjeni. Naručitelj i/ili nadzorni inženjer su ovlašteni zatražiti od izvođača da udalji s gradilišta zaposlenika koji se ne pridržava propisa o zaštiti na radu.

Izvođač je obavezan omogućiti Naručitelju i Nadzoru Naručitelja stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti korištenih proizvoda.

PODUGOVARATELJ

Članak 9.

Izvođač može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja zahtijevati uvođenje jednog ili više podugovaratelja čiji ukupni dio ne smije prijeći 30%.

Uz zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka Izvođač mora Naručitelju dostaviti sljedeće podatke za podugovaratelja: naziv ili tvrtku, sjedište, OIB i broj računa podugovaratelja, predmet, količinu, vrijednost podugovora i postotni dio Ugovora koji se daje u podugovor.

Naručitelj će prije odobrenja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka od Izvođača zatražiti važeće dokumente kojima se dokazuje da podugovaratelj ispunjava uvjete iz članka 220. do članka 226. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16) koji su u postupku nabave bili određeni u odnosu na podugovaratelja. Naručitelj je obavezan podugovaratelja kojeg/koje je odobrio neposredno plaćati za pružene usluge, isporučenu robu ili izvedene radove. Izvođač mora svom računu – situaciji, priložiti račune – situacije svojih podugovaratelja koje je potvrdio.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje Ugovora o javnoj nabavi.

ODSTUPANJE OD PROJEKTA

Članak 10.

Za svako odstupanje od projekta odnosno ugovorenih radova Izvođač mora imati pismenu suglasnost Naručitelja.

HITNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 11.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem hitnih i nepredviđenih radova Izvođač ih može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je Izvođač dužan bez odgađanja izvijestiti Naručitelja pisanim putem.

GRAĐEVINSKI DNEVNIK I GRAĐEVINSKA KNJIGA

Članak 12.

Obveza Izvođača je voditi Građevinski dnevnik i Građevinsku knjigu sukladno zakonima i pravilnicima koji uređuju to područje.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 13.

Izvođač je dužan u roku od 5 (pet) dana od dana potpisa Ugovora dostaviti jamstvo za uredno izvršenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu 10% (deset posto) vrijednosti ugovora bez PDV-a koje mora važiti za cijelo vrijeme izvođenja radova, u obliku bjanko zadužnice ispunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/2012, 82/2017) ili na račun Naručitelja uplatiti novčani polog u iznosu od 10% (deset posto) vrijednosti ugovora bez PDV-a na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za uredno izvršenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza mora glasiti na Naručitelja.

U slučaju produljenja roka trajanja ugovora potrebno je produžiti rok valjanosti jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora nakon proteka 5 (pet) dana od dana sklapanja ugovora predstavlja razlog za trenutni raskid ugovora, stoga

John D

Naručitelj može postupiti sukladno članku 307. stavak 7., točka 4. Zakona o javnoj nabavi (120/16).

Naručitelj je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale nepravovremenim izvršavanjem ili neizvršavanjem ugovornih obveza.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 14.

Po zadnjoj privremenoj situaciji ukupni iznos situiranih radova ne smije prelaziti 90% vrijednosti ugovorenih radova (uključivo PDV).

Za izvedene radove Izvođač jamči kvalitetu u trajanju od 2 (dvije) godine od uspješno obavljene primopredaje i odgovoran je za sve nedostatke građevine u smislu općih uvjeta ugovora i važećih zakonskih propisa.

Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, Izvođač je obvezan Naručitelju na dan primopredaje radova, a najkasnije prije isplate po okončanoj situaciji uplatiti novčani polog u vrijednosti 10% (deset posto) ukupno ugovorenih radova (uključivo PDV) na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili predati bjanko zadužnicu ispunjenu sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/2012, 87/2017) u vrijednosti 10% (deset posto) ukupno izvedenih radova (uključivo PDV), a na rok od 24 mjeseca. Bjanko zadužnica kao jamstvo za otklanjanje nedostataka mora glasiti na Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne uplati novčani polog ili ne preda bjanko zadužnicu kao jamstvo za otklanjanje nedostataka Naručitelj će na okončanoj situaciji zadržati 10% (deset posto) ukupno izvedenih radova (uključujući PDV) na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku.

Po isteku jamstvenog roka Naručitelj se obvezuje Izvođaču izvršiti povrat novčanog pologa, bjanko zadužnice ili zadržanog iznosa na ime jamstva.

ODGOVORNOST IZVOĐAČA

Članak 15.

Izvođač odgovara za nedostatke izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, sukladno zakonu, Općim uvjetima ugovora o građenju, propisima i pravilima struke i ovom Ugovoru.

U slučaju nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja ugovorenih obveza Izvođač je u obvezi nadoknaditi nastalu štetu Naručitelju.

PRIMOPREDAJA

Članak 16.

Nakon što je radovi izvedeni bez nedostataka i u potpunosti, te imaju sva svojstva predviđena pozitivnim propisima, ovim Ugovorom, Hrvatskim tehničkim standardima i ostalim mjerodavnim standardima, odmah po završenom internom tehničkom pregledu/tehničkom pregledu i izdavanju uporabne dozvole za isti (u slučaju tehničkog pregleda), te nakon što su uspješno izvršena ispitivanja Izvođač će pisanim putem pozvati Naručitelja na preuzimanje izvedenih radova.

Naručitelj će zajedno s Izvođačem pregledati izvedene radove te načiniti popis vidljivih nedostataka i nedovršenih radova, završetak kojih se zahtjeva prije konačne Primopredaje.

Sljedeći zajednički pregled izvršit će se 3 radna dana prije naznačenog datuma Primopredaje.

Ukoliko Izvođač ne ukloni nedostatke iz prijašnjeg pregleda, sastavit će se novi popis nedostataka i nedovršenih Radova. Ukoliko Izvođač nije u stanju popraviti nedostatke ili ne može dovršiti Radove u razumnom roku, predviđenom od strane Naručitelja, Naručitelj je ovlašten naplatiti ugovornu kaznu i/ili popraviti i/ili dovršiti radove angažirajući treću osobu i to o trošku Izvođača.

Članak 17.

Prije početka primopredaje, Izvođač je dužan pripremiti sljedeće dokumente:

- dokumentaciju o izvedenim radovima u dva primjerka;
- svu dokumentaciju potrebnu za interni tehnički pregled/tehnički pregled (sukladno Zakonu o gradnji, te sukladno Pravilniku o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine - NN 43/14);
- svu dokumentaciju koju je Izvođač sukladno zakonima i propisima obavezan imati na gradilištu;
- rezultate testova, obavezne certifikate i ateste, izjave o sukladnosti;
- zapisnik sa održanog internog tehničkog pregleda/tehničkog pregleda;
- ostale dokumente potrebne za ispravno funkcioniranje primopredanog predmeta ugovora naročito kad su uvjetovane zakonom (i/ili sačiniti drugu listu podnesenih dokumenata);
- kopiju građevinskog dnevnika i građevinske knjige;
- dokumentaciju neophodnu za uporabu predmeta ugovora u originalnom obliku (garancije, upute za upotrebu, certifikate, testove, izjave o svojstvima itd).

Članak 18.

Naručitelj nema obvezu preuzeti radove koji svojim nedostacima ili nedovršenošću, pojedinačno ili skupno, ne dozvoljava ispravnu i sigurnu predviđenu upotrebu, rezultira preranim propadanjem ili su estetski neprihvatljivi, odnosno ukoliko nisu izvedeni u skladu sa dokumentacijom.

Članak 19.

Po uspješno izvršenoj primopredaji koja slijedi nakon internog tehničkog pregleda/tehničkog pregleda i ishođenja uporabne dozvole (u slučaju tehničkog pregleda) Naručitelj, Nadzor Naručitelja i Izvođač sastavit će i potpisati Zapisnik o primopredaji s definiranim datumom početka i završetka radova, te će Izvođač ispostaviti Okončanu situaciju. Uz Okončanu situaciju mora biti priložen i Zapisnik o okončanom obračunu s definiranim danima kašnjenja ukoliko radovi nisu izvedeni u ugovorenom roku potpisan i ovjeren od strane Izvođača i Nadzora naručitelja.

Sastavni dio Zapisnika o okončanom obračunu i Zapisnika o primopredaji je podatak da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, naknadu štete u kojem iznosu i po kojoj osnovi.

Sve dok Primopredaja nije uspješno izvršena, Izvođač ostaje u obvezi na svoj trošak održavati i osiguravati izvedene radove koji su predmet ovog ugovora.

RASKID UGOVORA

Članak 20.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može prekinuti prije isteka roka izvođenja radova po dogovoru objiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze;
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovorenih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorene stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora;
- nedostavljanje jamstva za uredno izvršenje ugovora nakon proteka 5 (pet) dana od dana potpisa ugovora;
- ako Izvođač bez opravdanog razloga propusti odazvati se Naručiteljevom pozivu na uvođenje u posao;
- ako Izvođač propusti započeti s izvođenjem Radova u roku od 15 dana od Dana uvođenja u posao;
- ako Izvođač obustavi ili prekine Radove u trajanju od 14 dana uzastopce, a da takav prekid nije predviđen Dinamičkim planom i da nije dobio prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja za takav prekid i/ili obustavu;

- prepusti izvršenje Radova Podugovarateljima suprotno odredbi članka 9. ovog Ugovora;
- ne pridržava se Dinamičkog plana te uslijed toga dođe u zakašnjenje s izvođenjem Radova prema Dinamičkom planu koje odgovara maksimalnom iznosu ugovorne kazne koju Naručitelj ima pravo naplatiti zbog takvog kašnjenja;
- ne pridržava se odredbi Ugovora koje reguliraju zaštitu na radu ni ostalih mjera sigurnosti i/ili propisa koji reguliraju navedenu materiju;
- ako se pokaže da su instrumenti osiguranja koja je Izvođač dao Naručitelju na osnovi ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga nevaljani, nepotpuni ili neprovedivi, a Izvođač ne ponudi Naručitelju odgovarajuće zamjenske instrumente osiguranja prihvatljive za Naručitelja;
- ako Izvođač ne izvršava Radove sukladno tehničkoj specifikaciji, troškovniku i Ugovoru i odbija postupiti po nalogu Naručitelja i/ili Nadzornog inženjera.
- ukoliko Izvođač koristi materijale koji su štetni za zdravlje ljudi;
- ukoliko Izvođač koristi materijale koji ne udovoljavaju standardima Naručitelja odnosno tehničkoj specifikaciji;
- ako Izvođač ne ispunji ili kasni s ispunjenjem bilo koje svoje obveze iz ovog Ugovora;

U slučaju da nastupi neki od navedenih razloga za raskid Ugovora Naručitelj će poslati Izvođaču pisanu opomenu o nastanku razloga za raskid Ugovora kojom mu se ostavlja naknadni rok u kojem bi Izvođač trebao otkloniti takvu povredu Ugovora, tj. neispunjenje ili zakašnjenje u ispunjenju. Takav naknadni rok ne može biti kraći od 5 dana niti dulji od 10 dana. U slučaju da Izvođač ne otkloni navedenu povredu Ugovora u takvom naknadnom roku Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. Smatra se da je ovaj Ugovor raskinut na dan kada Naručitelj pošalje Izvođaču pisanu izjavu o raskidu, pod uvjetom da je naknadni rok za ispunjenje naveden u pisanoj opomeni bezuspješno protekao.

Izvođač se obvezuje u slučaju prekida ovog Ugovora izvršiti o svom trošku preuzete poslove do faze u kojoj ih može preuzeti Naručitelj kako bi ih mogao predati drugom izvođaču. U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka izvođenja radova ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

U slučaju raskida ovog ugovora Izvođač je obavezan u roku 8 (osam) dana od raskida Ugovora dostaviti svu dokumentaciju iz članka 17. ovog Ugovora u skladu s trenutnim stanjem na gradilištu.

NADZOR

Članak 21.

Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju i Nadzoru Naručitelja stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala.

Naručitelj će o imenovanju nadzornog inženjera obavijestiti Izvođača pismenim putem, najkasnije do dana uvođenja u posao.

U svrhu uvida nad izvođenjem radova Naručitelj odnosno nadzorni inženjer moraju imati pravo slobodnog pristupa na gradilište u svakom trenutku. Stalnim nadzorom ne smije se ometati izvođenje radova. O nađenim nedostacima u izvedenim radovima, Naručitelj ili nadzorni inženjer će bez odgađanja obavijestiti Izvođača te tražiti njihovo uklanjanje u određenom roku.

OSTALE ODREDBE

Članak 22.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. Ponuda izvođača
2. Troškovnik s cijenama i tehničkom specifikacijom

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Naručitelj i Izvođač sporazumno su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko se to ne postigne, obje strane sporazumno prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 24.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se izvršiti uz obostranu suglasnost ugovornih strana i pravovaljane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 25.

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrekom navedeno u ovom Ugovoru vrijedi Zakon o gradnji, Zakon o obveznim odnosima, a za pitanja koja zakoni ne uređuju vrijede građevinske uzance.

Članak 26.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne nasljednike ugovornih strana.

Članak 27.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.

Članak 28.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, po 3 (tri) primjeraka za svaku ugovornu stranku.

ZA NARUČITELJA:

Gradonačelnik:
Mirko Duspara, dr.md.

p.o. Duspara



U Slavonskom Brodu, dana 16.08. 2019. god.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor/ica:

[Handwritten signature]

PIRAMIDA BROD
d.o.o. za graditeljstvo, turizam i usluge
Tome Bakača 23, SLAVONSKI BROD

Sl. Brod

U Sl. Brod, dana 14.08. 2019. god.

KLASA: 360-02/19-01/691

UR.BROJ: 2178/01-10-19-4

Datum: 09. kolovoza 2019.godine